



Communiqué de Presse

**LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK boostera
le développement immobilier de l'aéroport de Liège**

Liège, le 26 mars 2010 – Ce 25 mars 2010 a été officiellement créée LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A., la nouvelle société chargée du développement immobilier de LIEGE AIRPORT.

LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK est créée par LIEGE AIRPORT S.A. (à hauteur de 80% du capital) et par INVEST SERVICES S.A, filiale du Groupe Meusinvest (à hauteur de 20% du capital).

L'objectif de cette société immobilière est de permettre le financement des nouvelles infrastructures à construire sur le site de LIEGE AIRPORT. Les besoins définis par l'aéroport avec l'aide de DTZ à l'horizon 2015 sont les suivants :

- réalisation de 12.500 m² de halls fret en zone nord (budget estimé à 9 millions d'euros) ;
- construction d'un centre d'affaires de 4.500 m² en zone sud (budget estimé à 10 millions d'euros) ;
- construction d'un centre d'affaires de 2.000 m² en zone nord (budget estimé à 3 millions d'euros).

Le schéma retenu pour la création de cette nouvelle société est celui d'un apport de branches d'activité (l'ensemble des immeubles à usage de bureaux et d'entrepôts repris à l'actif du bilan de LIEGE AIRPORT).

« Liege Airport accentue ainsi sa politique d'investissement immobilier, la structure en la logeant dans une filiale spécialisée. Cette structuration entre la société de gestion aéroportuaire et une société immobilière est un modèle performant que l'on retrouve aujourd'hui dans la plupart des grands aéroports européens. Depuis dix ans, c'est à peu près 54 millions d'euros qui ont été investis dans les bureaux, les halls de fret, les parkings et leurs aménagements et bien entendu le terminal passagers. Grâce à la Sowaer et à la SLF, l'aéroport a pu développer son offre et séduire de nouveaux investisseurs tout en montrant l'exemple puisque nous avons contribué directement sur fonds propres à débloquer 14 millions d'euros », souligne Luc Partoune, le Directeur Général de Liege Airport.

Pour Gaëtan Servais, la participation d'Invest Services se justifie pleinement :
« Meusinvest est un partenaire historique de l'aéroport de Liège depuis sa création il y a 20 ans. La mise sur pied de cette société d'investissement immobilier, filiale de Liege Airport, est donc pour nous l'occasion d'être à nouveau aux côtés de l'aéroport dans un projet ambitieux qui va permettre, non seulement, le développement de nouvelles activités mais aussi, la création et la consolidation de nouveaux emplois dans la région liégeoise. Le Groupe Meusinvest, au-delà de son action et de son soutien en faveur des PME, montre ainsi qu'il est un acteur incontournable du redéploiement économique liégeois en participant et en soutenant un projet de développement régional qui permettra d'attirer de nouveaux investisseurs. »

Pour information :

Invest Services réalise des opérations de leasing immobilier ou mobilier, en complément des interventions des autres entités du Groupe Meusinvest.

Le Groupe Meusinvest contribue au développement et au redéploiement économique de la province de Liège en assurant le financement à long terme des projets d'entreprises. Meusinvest soutient actuellement quelque 180 PME et projets d'intérêt régional, représentant une immobilisation financière supérieure à 200 millions d'euros.
www.meusinvest.be

Liege Airport est le premier aéroport cargo de Belgique et le 8^e aéroport cargo en Europe. Plus de 480.000 tonnes de marchandises ont transité par Liege Airport en 2009 qui développe également son activité passagers (350.000 voyageurs en 2009). En moins de 15 ans, Liege Airport a créé et consolidé 10.000 emplois directs et indirects. www.liegeairport.com

Contact Presse:

Christian Delcourt, Communication Manager : +32 4 234 85 80 – cde@liegeairport.com

Valérie Hauglustaine, Attachée de Presse : +32 4 234 85 76 – vha@liegeairport.com

Website : www.liegeairport.com